



Rif.: 61137129

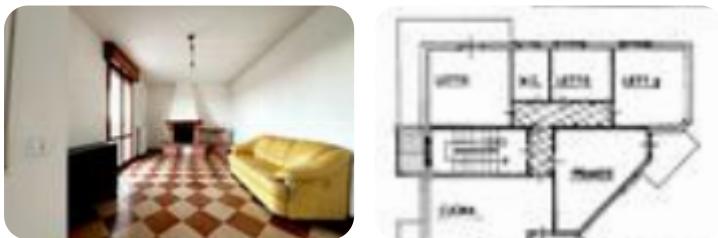
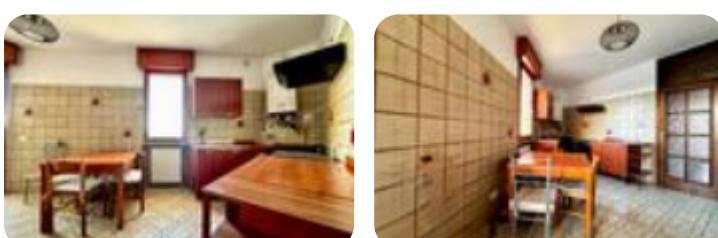
**€ 219.000**
**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**San Mauro Pascoli, Via botticelli**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

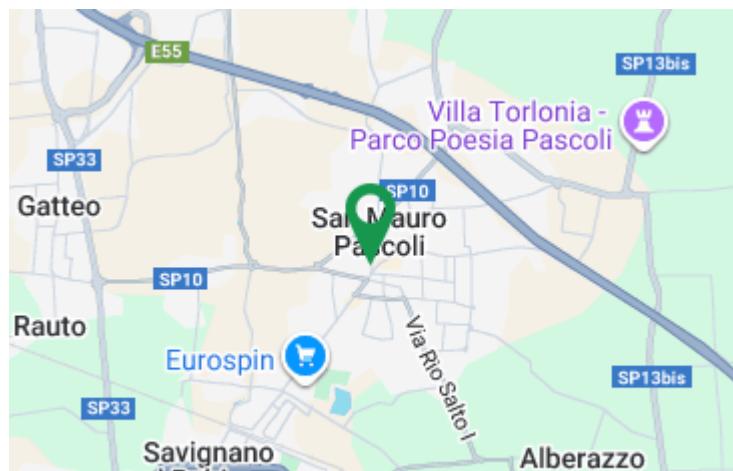


Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MAURO PASCOLI Porzione di bifamiliare dalle comode metrature con ampi servizi e corte esclusiva. La soluzione si sviluppa principalmente al piano secondo, entrando veniamo accolti da un comodo ingresso che ci porta nell'ampia e luminosa zona giorno con cucina abitabile e soggiorno servito da camino che dona all'ambiente calore e familiarità. Entrambi gli ambienti godono di affaccio sui balconi. Tramite il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo un bagno finestrato, tre camere da letto, di cui due matrimoniali ed una singola. La camera padronale è servita da un ampio balcone. Scendendo al piano terra grazie ad una comoda scala interna accediamo ai servizi, composta dal garage di 25 mq, un ripostiglio dalle generose metrature utilizzabile come tavernetta e un bagno di servizio. Completa la soluzione la corte esclusiva, perfetta per godersi momenti all'aria aperta. La soluzione è perfetta per chi ricerca spazi ampi, indipendenza senza dover rinunciare alla comodità della vicinanza al centro e a tutti i servizi. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita non esitare a contattarci allo 0541.932794 o al 348.8876115



## Mappa


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
