

















Rif.: 61129134

## € 219.000

## Quadrilocale in vendita

San Mauro Pascoli, Via Giuseppe di Vittorio -Villagrappa

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 130 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 4 locali

 Bagni:
 2

 Balconi:
 3

 Box:
 1

 Piano:
 2

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MAURO PASCOLIAppartamento quadrilocale dalle ampie metrature, con ottima esposizione, servito da garage e cantina di proprietà. La soluzione si sviluppa su un unico livello al piano secondo, entrando veniamo accolti dal comodo disimpegno, da qui accediamo all'ampia zona giorno di quasi 40 mq (possibilità di ricavare un'unico ambiente open space). La zona giorno si compone di cucina abitabile, caratteristica per il forno a legno, luminoso soggiorno con camino che permette di scaldare tutti gli ambienti. Entrambi gli ambiente godono di affaccio sul comodo balcone ad L. Completa la zona giorno un bagno di servizio con box doccia e attacchi per la lavatrice. Tramite il disimpegno accediamo alla zona notte composta da 3 camere da letto, tutte servite da balcone, un bagno finestrato con box doccia. Tutti gli ambienti sono dotati di split per l'aria condizionata. Completano la soluzione il garage di 19 mq e la cantina di 13 mq al piano seminterrato. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita non esitare a contattarci allo 0541.932794 o al 348.8876115

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

