



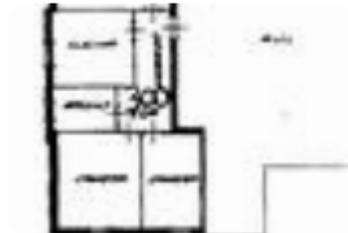
Rif.: 61085553

**€ 140.000**

**Trilocale in vendita**

**San Mauro Pascoli, Via bellaria**

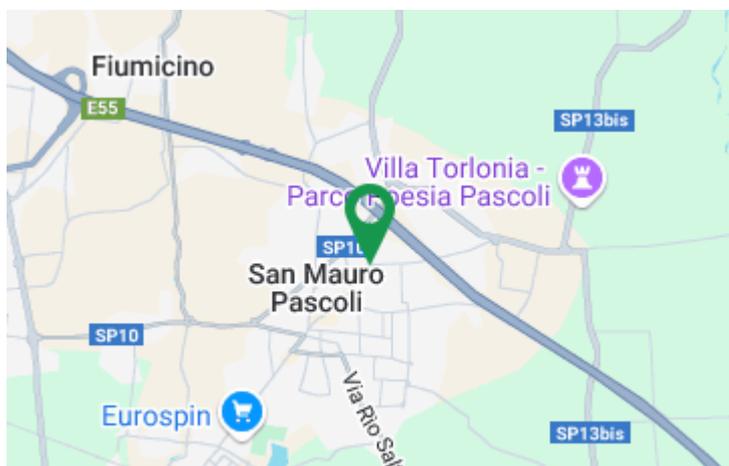
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MAURO PASCOLI A pochi passi dal centro e da tutti i servizi proponiamo un'opportunità unica: la NUDA PROPRIETA' di un appartamento dalle comode metrature situato al piano terra e con garage di proprietà. L'immobile, parzialmente ristrutturato, offre spazi ben distribuiti e funzionali. La zona giorno si compone di cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali e soggiorno. Tramite il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo due camere da letto che garantiscono comfort e privacy, il bagno finestrato dotato di un comodo box doccia. Completa la proprietà un pratico garage, ideale per il parcheggio o come spazio di deposito. I proprietari, attualmente novantenni, offrono la possibilità di un investimento a lungo termine in una zona tranquilla e ben servita. Questa soluzione è ideale per chi cerca un immobile con potenziale futuro, in un contesto residenziale accogliente e ben collegato. Se desideri maggiori informazioni non esitare a contattarci allo 0541.932794 o al 348.8876115

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

