

Rif.: 61070179

# € 315.000

## Trilocale in vendita

San Mauro Pascoli, Via S. Malatesta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

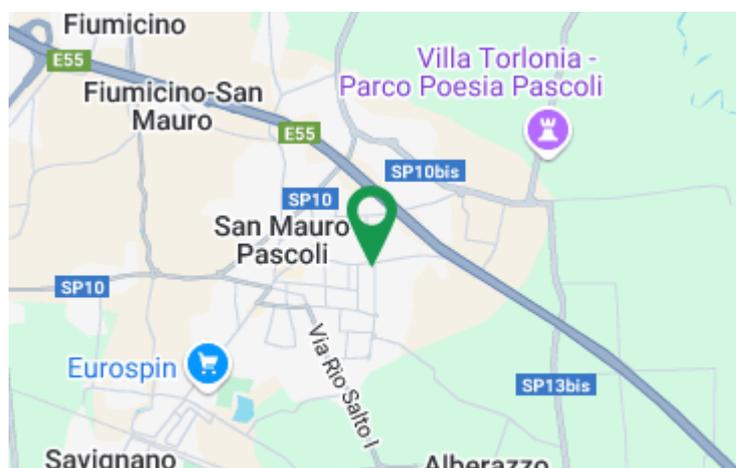
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN MAURO PASCOLI Attico di nuova costruzione in classe energetica A4, in pronta consegna, con garage di proprietà. La soluzione si trova al secondo ed ultimo piano ed è servita da ascensore. Entrando veniamo accolti dalla luminosa zona giorno open space con angolo cottura, con affaccio sull'ampio balcone. Tramite il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo la camera da letto padronale servita da bagno privato con box doccia, con affaccio sul grande balcone loggiato, perfetto per godersi le giornate all'aria aperta in totale privacy. Completano il piano una seconda camera da letto e un altro bagno finestrato con box doccia e attacchi per la lavatrice. Al piano terra troviamo il garage di proprietà. La soluzione grazie all'elevata classe energetica gode di consumi bassi e prestazioni efficienti. Se stai cercando una casa di nuova costruzione, in una delle zone di San Mauro più richieste e dagli spazi comodi, questa potrebbe essere la soluzione giusta per te! Per maggiori informazioni o per organizzare una visita non esitare a contattarci allo 0541.932794 o al 348.8876115

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

