



Rif.: 61062159

€ 515.000

Villa singola in vendita

San Mauro Pascoli, Via antonia da barignano - Villagrappa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 311 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	4
Box:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MAURO PASCOLI Villa singola dalle rifiniture di pregio, con ampi spazi, in tranquillo contesto residenziale a pochi passi dal centro del paese. Entrando nella proprietà tramite cancello pedonale veniamo accolti dal giardino perfetto per godersi le giornate estive all'aria aperta in totale privacy. La soluzione si sviluppa su più livelli: al piano terra una volta entrati ci ritroviamo nell'ampia zona giorno di 54 mq con angolo cottura, con affaccio sul portico di 30 mq ideale per pranzi e cene all'esterno. Tramite il disimpegno accediamo ad un bagno finestrato con box doccia, ad una comoda lavanderia di 16 mq e al garage di 19 mq. Attraverso una scala posta nel disimpegno scendiamo al piano seminterrato dove troviamo una cantina di 42 mq. Salendo al piano primo veniamo accolti dall'ampio e luminoso soggiorno di 46 mq, perfetto anche come sala da pranzo. L'ambiente gode di doppio affaccio sui due balconi. Tramite il corridoio accediamo alla zona notte, dove troviamo due camere da letto matrimoniali, entrambe servite da balcone privato, di cui una con cabina armadio di 9 mq. Serve il piano un bagno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

