Affiliato: Myricae Srl
Partita IVA: 04614410407
Via G.Pascoli, 34/a 47030 San Mauro Pascoli (FC)
Email: fohr7@tecnocasa.it - Tel.: 0541932794 - Cell.: 3488876115

Rif.: 61052961

€ 224.000

Trilocale in vendita

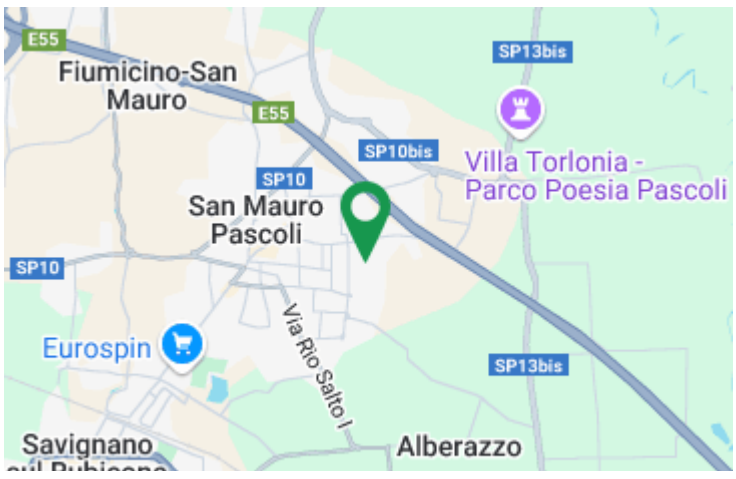
San Mauro Pascoli, Via Valentino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: A1
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: 😐

SAN MAURO PASCOLIAppartamento trilocale con ingresso indipendente e corte, in classe energetica A1, con ottima esposizione. La soluzione si sviluppa su due livelli, entrando nella proprietà tramite il cancello pedonale ci ritroviamo nella corte esclusiva da qui accediamo all'appartamento. L'ingresso principale si trova al piano primo dove veniamo accolti da un comodo disimpegno con angolo guardaroba con affacio su un balconcino, entrando troviamo la luminosa zona giorno open space con angolo cottura di circa 23 mq, con affaccio sul comodo balcone loggiato perfetto per pranzi e cene all'aperto.Serve il piano un bagno finestrato. Salendo al piano superiore accediamo alla zona notte, caratteristica per le travi a legno a vista, qui troviamo un bagno finestrato con box doccia e due camere da letto matrimoniali entrambe servite da balcone. Completa la soluzione il garage di proprietà al piano seminterrato, al quale è possibile accedere tramite una scala posta nella corte privata. L'appartamento grazie all'elevata classe energetica

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.