



Rif.: 61036674

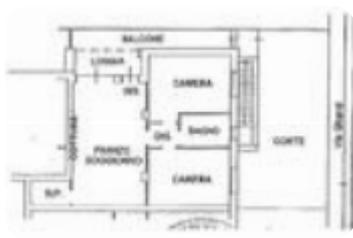
↓ € 285.000

€ 299.000 (-5%)

Trilocale in vendita

San Mauro Pascoli, Via Gandhi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 370
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 16.32 kW h/m² anno

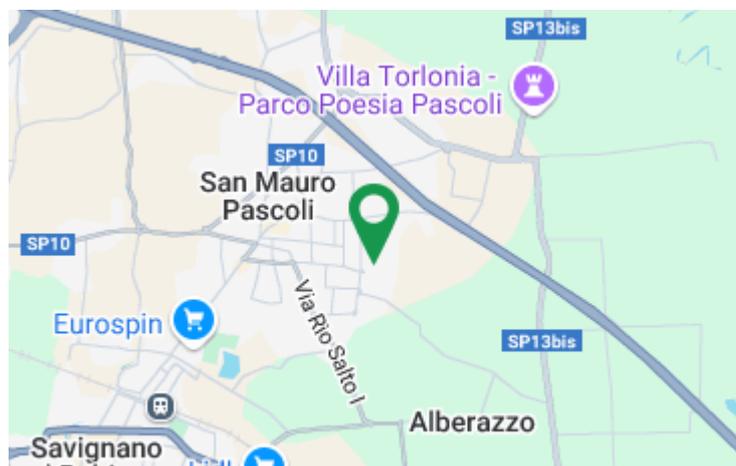
EP globale rinnovabile: 36.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN MAURO PASCOLI Appartamento trilocale al piano terra con ingresso indipendente, di nuova costruzione del 2023 in classe energetica A4, fronte parco. La soluzione si sviluppa tutta su un unico livello, entrando nella proprietà ci ritroviamo nella corte esterna con un ampio balcone loggiato perfetto per pranzi e cene all'aria aperta. Una volta entrati all'interno dell'appartamento veniamo accolti dall'ampia zona giorno open space, con soggiorno e angolo cottura. L'ambiente è servito da un comodo ripostiglio utilizzabile come lavanderia/dispensa. Tramite il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo due camere da letto matrimoniali ed un bagno finestrato con box doccia. Tramite una scala posta nella corte accediamo al garage al piano seminterrato. La soluzione gode di riscaldamento a pavimento,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

