



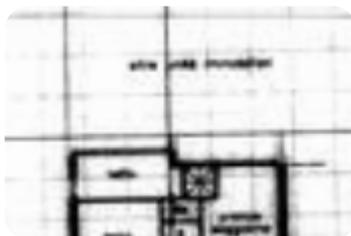
Rif.: 61008794

**€ 280.000**

**Trilocale in vendita**

**San Mauro Pascoli, Via camillo cavour**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MAURO PASCOLIApartmento trilocale con ingresso indipendente, corte esclusiva e garage. La soluzione si trova all'interno di una palazzina recentemente ristrutturata e gode di termocappotto, infissi in doppio vetro, aria condizionata. L'ingresso principale si trova al piano primo dove entrando veniamo accolti dalla luminosa zona giorno open space, con soggiorno e angolo cottura, con affaccio su un comodo balcone. Tramite il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo un bagno, una camera matrimoniale con balcone ed una camera singola. Grazie ad una scala interna scendiamo al piano terra dove troviamo un ampio ambiente dotato di attacchi per la cucina, dove è possibile ricavare un'altra zona giorno/una stanza hobby/taverna. Il locale è servito da un bagno con box doccia ed affaccia direttamente sulla corte esterna esclusiva perfetta per pranzi e cene all'aria aperta. Da qui è anche possibile accedere al garage, collegato internamente all'appartamento. La soluzione è ideale anche per chi ricerca un'abitazione per due nuclei famigliari distinti, in quanto al piano terra è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

