



Rif.: 60905992

**€ 129.000**

**Bilocale in vendita**

**San Mauro Pascoli, Via Rimini**

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 70 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Posti auto:** 1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 17.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 17.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN MAURO PASCOLI Ufficio al piano terra con ingresso indipendente, con possibilità di cambio di destinazione d'uso in civile abitazione. L'immobile si trova nel centro di San Mauro Pascoli e si compone di: - un ambiente principale a pianta rettangolare luminoso e ben areato; - retro con ripostiglio; - anti-bagno e bagno; - posto auto scoperto nel piazzale esterno. È possibile trasformare il negozio in civile abitazione e creare un trilocale o un ampio bilocale. Contattaci allo 0541.932794 o al 348.8876115 e saremo contenti di darti altre spiegazioni o di prendere un appuntamento insieme.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

