



Rif.: 60863367

**€ 225.000**

**Trilocale in vendita**

**San Mauro Pascoli, Via Pier Paolo Pasolini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 214.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN MAURO PASCOLI Appartamento trilocale con ingresso indipendente e giardino, dalle eleganti rifiniture. La soluzione si sviluppa su due livelli e l'ingresso principale si trova al piano terra, una volta entrati veniamo accolti dal luminoso soggiorno di circa 20 mq, servito da un'ampia porta finestra che permette di accedere direttamente al giardino. Tramite il disimpegno accediamo alla cucina abitabile di circa 16 mq. Completa il piano un bagno finestrato con box doccia. Salendo al piano superiore troviamo la zona notte composta da due camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio privata, entrambe servite da balcone. Serve il piano un bagno dalle comode metrature con box doccia. La soluzione è circondata su due lati dal

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

