



Rif.: 60837553

# € 270.000

## Trilocale in vendita

San Mauro Pascoli, Via della Resistenza - San Mauro A Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 133,20 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAN MAURO MARE Appartamento con ingresso indipendente e giardino, a 100 metri dal mare, con garage e cantina. Entrando nella proprietà tramite cancello pedonale veniamo accolti dal comodo giardino perfetto per godersi le giornate estive. La soluzione si sviluppa su un unico livello al piano terra, una volta entrati ci ritroviamo nella zona giorno open space con angolo cottura, che affaccia direttamente sulla corte. Tramite il disimpegno accediamo alla zona notte composta da un bagno finestrato dalle metrature generose con attacchi per la lavatrice e box doccia, una camera da letto matrimoniale con affaccio sulla seconda corte e un comodo studio utilizzabile come cameretta. Attraverso una scala interna si scende al piano seminterrato dove troviamo la cantina e il garage. La soluzione è dotata di impianto di aria condizionata. Ideale per chi ricerca un appartamento per godersi le vacanze estive a pochi passi dal mare ma anche per chi ricerca una soluzione da vivere tutto l'anno. Contattaci allo 0541.932794 o al 348.8876115 e saremo contenti di darti altre spiegazioni o di prendere un appuntamento insieme.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

