



Rif.: 60812640

**€ 394.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**San Mauro Pascoli, Via romagna**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 234 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MAURO PASCOLI Porzione di bifamiliare unica nel suo genere con rifiniture di pregio, in contesto esclusivo, circondata dal giardino su un lotto di circa 400 mq. La soluzione si sviluppa prevalentemente su un unico livello e l'ingresso principale si trova al piano secondo. Entrando nell'abitazione veniamo accolti dall'ampia zona giorno open space di circa 45mq con affaccio sui due balconi. L'ambiente gode anche di un esclusivo angolo bar, che rende la zona giorno davvero unica. Tramite il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo tre camere da letto, di cui una padronale servita da bagno privato con ampio box doccia e cabina armadio. Sul piano troviamo anche un secondo bagno con box doccia ed una comoda lavanderia. Attraverso una scala interna accediamo al piano terra dove troviamo la cantina/taverna dalle ampie metrature, servita da camino, perfetta per godersi pranzi e cene in compagnia. L'immobile è stato ristrutturato nel 2018 ed è stato dotato di pannelli fotovoltaici. La soluzione si trova in un contesto esclusivo, in una delle zone più belle di San Mauro, immersa nel verde e nella tranquillità. PER CHI FOSSE INTERESSATO C'E' LA POSSIBILITA' DI

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

