



Rif.: 60784524

# € 190.000

## Bilocale in vendita

San Mauro Pascoli, Via eugenio baldinini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **C**

 EP globale non rinnovabile: 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN MAURO PASCOLI Appartamento bilocale con ingresso indipendente e corte esclusiva, in palazzina recentemente ristrutturata, in strada chiusa. Entrando nella proprietà tramite cancello pedonale veniamo accolti dal giardino perfetto per godersi le giornate estive in tranquillità e privacy. L'ingresso principale si trova al piano primo dove veniamo accolti dalla zona giorno open space con affaccio sull'ampio balcone. Tramite il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo un bagno, una camera da letto da matrimoniale servita da balcone e un ripostiglio finestrato dalle ampie metrature, utilizzabile come studio o seconda camera. Grazie ad una scala interna scendiamo al piano terra, dove troviamo il garage di 26 mq, al momento utilizzato come soggiorno. L'ambiente è servito da un bagno con box doccia.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

