



Rif.: 60769801

**€ 330.000**

## Villa singola in vendita

San Mauro Pascoli, Via serra

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

SAN MAURO PASCOLI Soluzione unica nel suo genere, casa indipendente disposta su un unico livello, circondata da giardino. L'immobile è libero su quattro lati, circondato dal verde e in posizione strategica in quanto si trova a pochi passi dal centro ma in strada secondaria di poco passaggio e a senso unico. Accedendo alla soluzione, tramite il cancello per le auto o tramite cancello pedonale, veniamo accolti dalla cortecdi circa 160 mq e dall'autorimessa di circa 18 mq. Entrando nell'abitazione veniamo accolti dall'ampia zona giorno di circa 42 mq composta da luminoso soggiorno servito da camino e sala da pranzo. Completa l'ambiente la cucina abitabile con portafinestra che permette di accedere direttamente al giardino. Serve la cucina un bagno con accesso al piano sottotetto tramite botola, ideale come ripostiglio. Attraverso il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo due ampie camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato. Nel corso degli anni sono stati eseguiti lavori di manutenzione, tra cui migliorie alla facciata esterna e il rifacimento del tetto. Soluzione ideale per chi ricerca la comodità di una soluzione a piani bassi, l'indipendenza e metrature come [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

