



Rif.: 61248575

€ 185.000

Trilocale in vendita

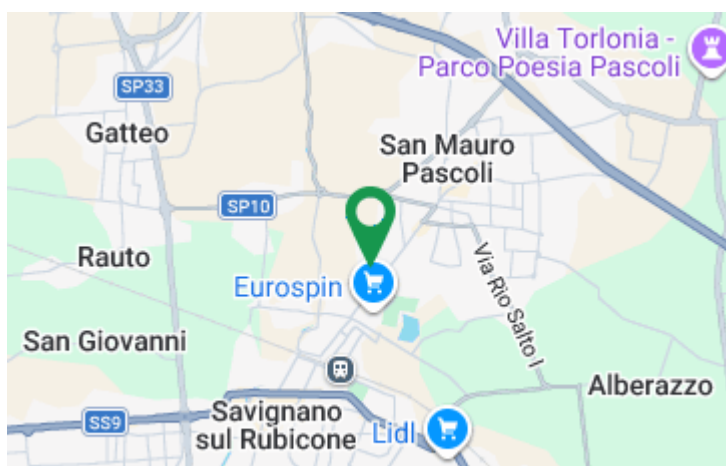
Savignano Sul Rubicone, Via argenta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

SAVIGNANO SUL RUBICONE: Zona Valleferrovia, in una tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita un appartamento al piano rialzato, sviluppato su un unico livello, con ingresso indipendente, corte esclusiva e garage di proprietà. L'accesso all'abitazione avviene direttamente dalla corte privata, che conduce alla luminosa zona giorno con angolo cottura. Un pratico disimpegno accompagna alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato completo di box doccia. Dalla camera singola si accede al balcone affacciato sul retro dell'abitazione, ideale come sfogo esterno. L'immobile dispone di impianti autonomi, infissi in legno con vetrocamera e predisposizione per l'impianto di climatizzazione. Il contesto è stato oggetto di ristrutturazione nel 2005 ed è dotato di cappotto termico, garantendo un buon comfort abitativo e un'efficiente coibentazione. Completa la proprietà un comodo garage al piano seminterrato, collegato direttamente all'abitazione tramite un vano scala comune con accesso dal giardino. L'appartamento è attualmente locato a una famiglia, rappresentando un'interessante opportunità per chi desidera effettuare un investimento [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

