



Rif.: 61243122

€ 275.000

Trilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via corso perticari

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Box:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

SAVIGNANO SUL RUBICONE: Appartamento Nuovo con Giardino Privato — Consegna Fine 2026Ci sono case che si scelgono. E poi ci sono case che si costruiscono insieme. Villa Giulia è la seconda: un nuovo complesso residenziale a Savignano sul Rubicone, dove oggi si vede ancora il grezzo, ma entro fine 2026 sarà pronta una casa pensata nei minimi dettagli — e acquistarla ora significa poterla sentire propria ancora prima di entrarci. Questo appartamento al piano terra ha un ingresso indipendente e si apre su una distribuzione naturale e generosa: il soggiorno con cucina si affaccia verso l'esterno, le due camere da letto garantiscono la giusta privacy, il bagno è completo e ben posizionato. Ma il vero protagonista è il giardino privato esclusivo: uno spazio verde tutto vostro, dove fare colazione la mattina, far giocare i bambini, o semplicemente staccare dalla giornata senza uscire di casa. La qualità si sente anche in quello che non si vede. La struttura è in cemento armato con cappotto termico su tutta la facciata, infissi in PVC con vetrocamera e tapparelle motorizzate, portone blindato con videocitofono. Il riscaldamento è a pannelli radianti a pavimento, alimentato da pomp [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

