



Rif.: 61243021

€ 355.000

Quadrilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via corso perticari

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

SAVIGNANO SUL RUBICONE: Appartamento Nuovo su Due Livelli con Loggia e Balconi — Consegna Fine 2026 Immagina di salire le scale di casa tua e ritrovarti in un altro ambiente — diverso, tuo, inaspettato. È quello che offre questo appartamento di Villa Giulia, il nuovo complesso residenziale a Savignano sul Rubicone: due livelli con carattere, in consegna entro fine 2026. L'ingresso è indipendente. Al piano primo si sviluppa il cuore della casa: soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno completo. Da qui si accede alla loggia e ai balconi — spazi aperti dove la luce entra e l'esterno diventa parte della quotidianità. Al sottotetto, collegato da scala interna, si trova un ambiente abitabile con bagno proprio, con altezze che nella zona centrale raggiungono i 2,85 m: uno spazio che si presta a mille usi — studio, camera per gli ospiti, zona notte aggiuntiva — e che dà a questa casa una personalità che gli appartamenti su un solo livello difficilmente hanno. Costruita con struttura in cemento armato, cappotto termico su tutte le superfici esterne e solaio di copertura in legno, Villa Giulia è un edificio pensato per durare e per consumare poco. Il riscaldamento [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

