



Rif.: 61242642

€ 270.000

Casa semindipendente in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via emilia ovest

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 158 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 296.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Savignano sul Rubicone, nel servito quartiere Cesare, proponiamo in vendita una casa semindipendente ristrutturata internamente nel 2023, ideale per chi desidera indipendenza e l'assenza totale di spese condominiali. L'immobile si affaccia sulla via Emilia, garantendo un collegamento rapido e diretto tra il centro del paese e le città limitrofe. L'abitazione principale si sviluppa al primo piano ed è caratterizzata da ambienti ariosi, valorizzati da un'eccellente illuminazione naturale che impreziosisce ogni stanza. Superato l'ingresso, un funzionale disimpegno conduce alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno e da una cucina abitabile separata, dotata di una comoda portafinestra con accesso diretto al terrazzo. La zona notte assicura il massimo comfort grazie a tre camere da letto di ampia metratura, suddivise in due matrimoniali e una doppia, oltre a un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

