



Rif.: 61224293

**€ 240.000****Quadrilocale in vendita****Savignano Sul Rubicone, Via fratelli turchi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

SAVIGNANO SUL RUBICONE: Zona Centrale, vicino a tutti i principali servizi, appartamento al primo piano rialzato, ristrutturato internamente nel 2026, sviluppato su un unico livello con due garage, cantina e lavanderia di proprietà. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce alla luminosa zona giorno, composta da una spaziosa cucina abitabile e da un ampio soggiorno, entrambi serviti da portafinestra con accesso diretto al balcone. La zona notte offre tre camere da letto ben distribuite e luminose: una matrimoniale, una doppia ed una singola, ideali per famiglie numerose o per chi desidera ambienti versatili da dedicare a studio o hobby. Completa il piano un bagno finestrato con doccia. All'ultimo piano dello stabile, è presente un terrazzo comune con lavanderia privata, mentre al piano seminterrato troviamo una comoda cantina di proprietà. Al piano terra, in corpo staccato, la soluzione dispone di due garage privati. L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie alla recente ristrutturazione interna effettuata nel 2026 ed è dotato di pannelli solari e batteria d'accumulo, riscaldamento termoidraulico, infissi nuovi e aria condizionata. La soluzione è ideale p

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

