



Rif.: 61192619

€ 285.000

Quadrilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Giuseppe di Vittorio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 166.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 41.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAVIGNANO SUL RUBICONE: Zona Rio Salto, in una tranquilla zona residenziale, appartamento al piano rialzato con ingresso indipendente, completo di tavernetta, garage e giardino privato, ideale per chi desidera comfort, indipendenza e spazi esterni. L'accesso all'abitazione avviene tramite balcone d'ingresso a piano rialzato che conduce ad un'ampia e luminosa zona giorno, composta da soggiorno e cucina, perfetta per vivere la casa in modo conviviale. Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali, entrambe con affaccio diretto sul balcone, oltre ad un pratico ripostiglio finestrato adibito a camera singola. Completano il piano due bagni con box doccia ristrutturati nel 2025, pensati per garantire funzionalità e comodità nella vita quotidiana. Tramite scala esterna si raggiunge la tavernetta privata, uno spazio versatile ideale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

