



Rif.: 61191191

**€ 425.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

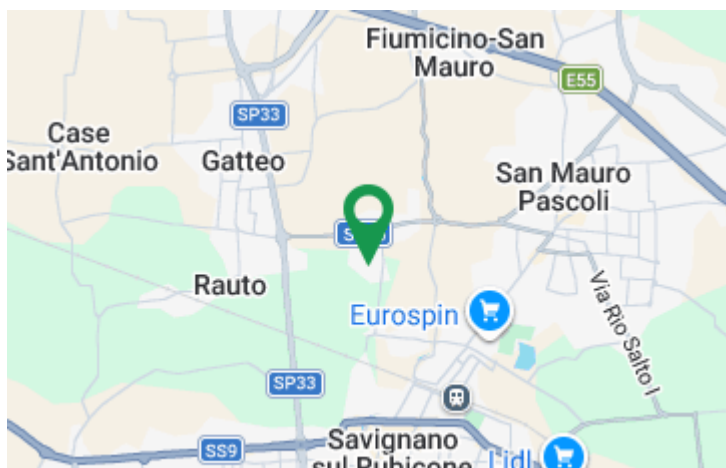
**Savignano Sul Rubicone, Via Romagna**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 4                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |

Questo immobile è esente da classe energetica

SAVIGNANO SUL RUBICONE: Zona Bastia, porzione di bifamiliare sviluppata su più livelli, con giardino e garage. L'abitazione si sviluppa su più livelli. Al piano rialzato veniamo accolti da una spaziosa e luminosa zona giorno di oltre 40 mq con camino, ambienti ideali per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. Gli spazi sono valorizzati dall'accesso diretto al terrazzo ed al balcone sul retro, che garantiscono ulteriore luce e vivibilità. Attraverso il corridoio si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto luminose: due ampie matrimoniali, di cui una con portafinestra e affaccio su un comodo balcone ed una camera singola. Completano il piano un bagno finestrato con vasca idromassaggio ed un secondo bagno con doccia. Scendendo al piano seminterrato troviamo un' accogliente tavernetta con camino e cucina, perfetta per cene e pranzi conviviali o momenti di relax. Il piano dispone inoltre di un bagno finestrato con doccia, un ripostiglio, una cantina ed una lavanderia. A completare il livello un garage triplo di circa 50 mq, facilmente accessibile anche tramite rampa esterna. All'ultimo piano si trova una mansarda

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

