



Rif.: 61173180

**€ 135.000**
**Casa semindipendente in vendita**  
**Savignano Sul Rubicone, Traversa Fiumicino**
**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 79 ca.

**Locali:** 3

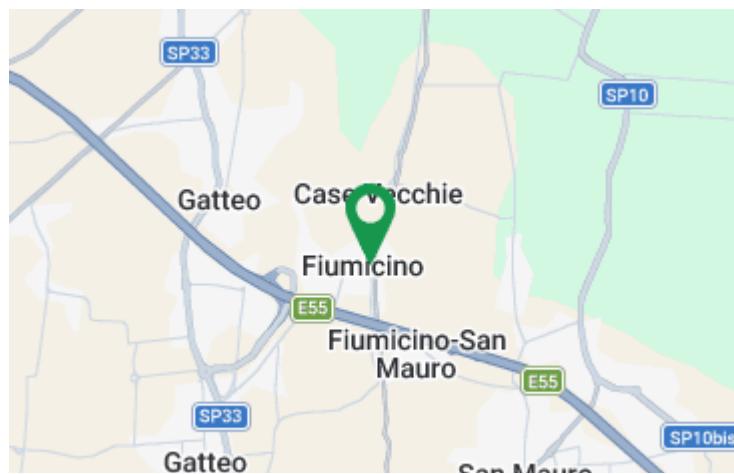
**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Classe energetica:**
**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

SAVIGNANO SUL RUBICONE: Località Fiumicino, casa abbinata ai lati, libera cielo -terra con ingresso indipendente, sviluppata su due livelli. Abitabile da subito. Al piano terra, si accede ad un'accogliente zona giorno, perfetta per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, garantisce praticità e comfort, conclude il piano un bagno finestrato con doccia. Al piano superiore, si trovano due camere da letto, di cui una camera doppia e una matrimoniale ed un ripostiglio che si può adibire ad un ulteriore bagno finestrato, ideale per chi necessita di uno spazio aggiuntivo. Nel 2025 è stato eseguito un rifacimento della facciata anteriore e la sostituzione degli infissi, garantendo un miglioramento estetico. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento chiama: 3938307255 o 0541942614 oppure manda un'email: fohr4


**Mappa**


TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
