



Rif.: 61166797

# € 345.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

### Savignano Sul Rubicone, Via Settembrini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 257.49 kW h/m² anno

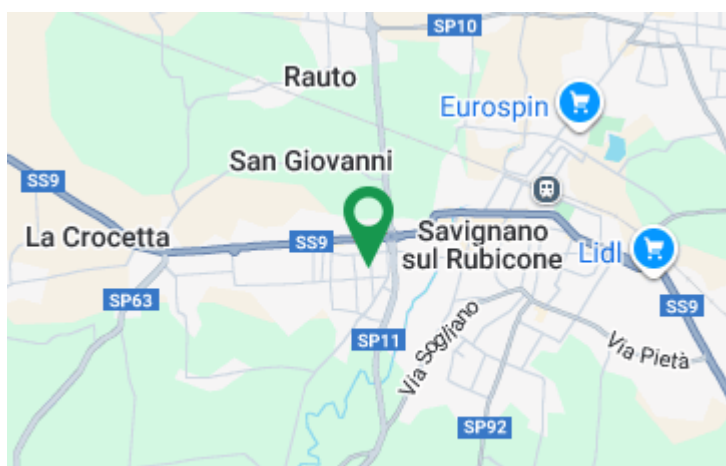
**EP globale rinnovabile:** 0.87 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SAVIGNANO SUL RUBICONE: zona Cesare, porzione di bifamiliare, ristrutturata internamente, sviluppata su tre livelli con giardino e garage di proprietà. La soluzione, ristrutturata internamente nel 2019, si sviluppa su un piano rialzato servito da balcone, offrendo un accesso comodo e diretto. Accoglie gli ospiti una zona d'ingresso che conduce ad un ampio soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti conviviali. Adiacente al soggiorno, uno studio di oltre 15 mq, che è possibile utilizzare come camera da letto matrimoniale. Al piano primo si raggiunge la zona notte composta da due camere da letto matrimoniali ed una camera singola/studio, quest'ultima con accesso diretto al balcone. Conclude il piano un bagno finestrato con doccia. Al piano interrato ci ospita un pratico ripostiglio, una lavanderia, un ulteriore

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

