



Rif.: 61153971

€ 290.000

Rustico in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Scodella

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 255 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: rustico

Spese Annuie: € 0

Bagni: 1

Box: 1

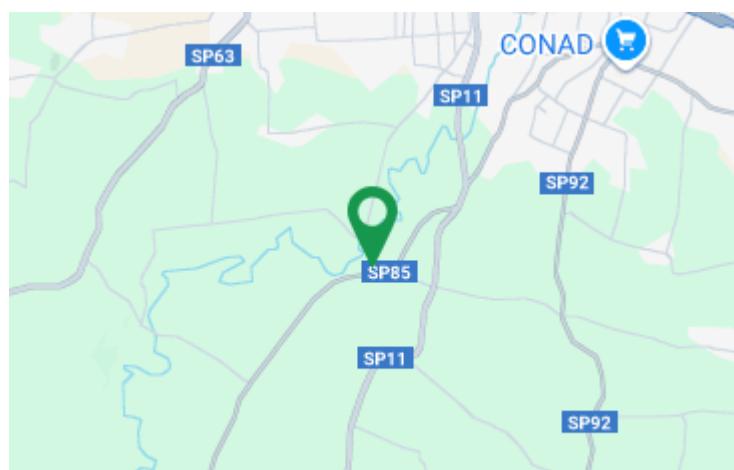
Posti auto: 5

Questo immobile è esente da classe energetica

Savignano sul Rubicone: a pochi minuti dai principali servizi, in posizione pianeggiante ai piedi del Castello di Ribano, proponiamo casolare colonico romagnolo dei primi '900 su lotto di oltre 1.500 mq, sviluppato su due livelli. Il contesto è residenziale e riservato, immerso nel verde ma non isolato. Completa la proprietà un deposito trasformabile in garage. L'abitazione al piano terra ci accoglie tramite porticato con cammino, in un ampia cucina con ripostiglio. Tramite disimpegno si raggiunge la camera da letto singola ed una lavanderia dedicata aggiunge comodità alla vita quotidiana. Inoltre è presente un bagno di servizio. Tramite scale in muratura, si raggiunge la zona notte, nelle quali si può godere di una splendida vista sulle colline del Castello di Ribano ed è caratterizzata da tre camere da letto matrimoniali, una delle quali dotata di ripostiglio privato. Conclude il piano terra una cantina e vari servizi di oltre 130 mq, tra cui un deposito trasformabile come ulteriore garage e diversi posti auto. La soluzione può essere divisibile in due unità abitative. Il giardino circostante offre un'oasi di tranquillità, rendendo questa dimora un'opportunità unica per chi [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

