



Rif.: 61129816

€ 195.000

Bilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Circonvallazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1



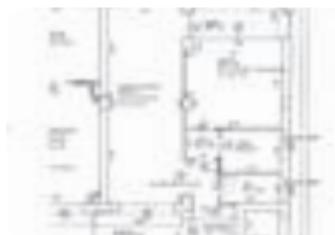
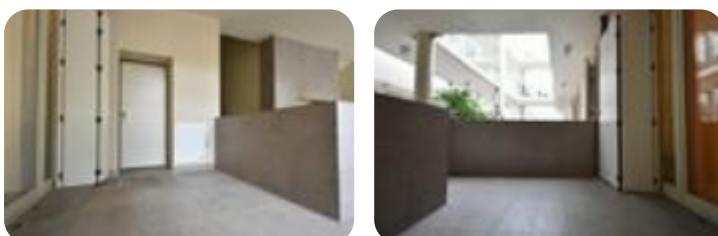
Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 40.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 35.19 kW h/m² anno

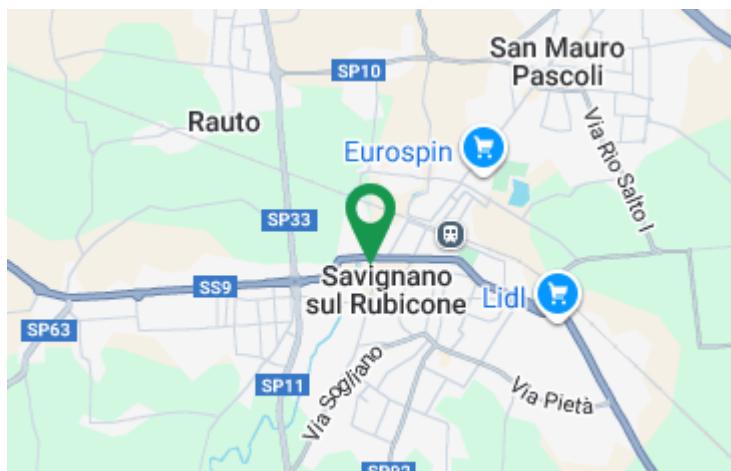
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



SAVIGNANO SUL RUBICONE: zona centrale, pochi minuti dai principali servizi, appartamento di nuova generazione situato al piano rialzato e disposto su unico livello con ingresso indipendente e garage di proprietà. Situato al piano rialzato di un edificio moderno dotato di pannelli fotovoltaici, impianto solare termico oltre ad impianto di areazione geotermica per il raffrescamento dell'aria. L'immobile, dotato di ascensore, è stato costruito nel 2017, offre un ingresso indipendente su loggia di proprietà, che garantisce privacy e comodità. Internamente è presente un'ampia zona giorno con angolo cottura ideale per momenti di relax e convivialità, che attualmente è stata ridotta per realizzare una camera singola. La camera matrimoniale è spaziosa, garantendo comfort e tranquillità con accesso diretto al terrazzo. Le spese condominiali comprendono le utenze (acqua e luce), amministratore,

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

