



Rif.: 61113442

# € 185.000

## Bilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Corso vendemini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



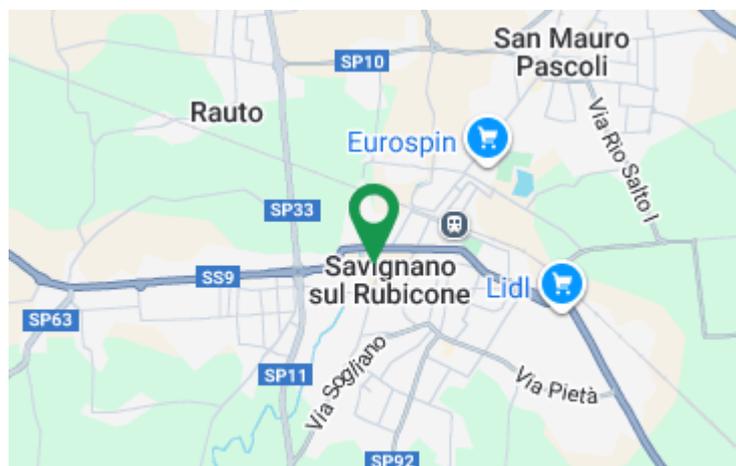
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAVIGNANO SUL RUBICONE: zona centrale, vicino a tutti i principali servizi, soluzione moderna completamente ristrutturata nel 2025 con cantina di proprietà. Nel centro di Savignano sul Rubicone, appartamento situato al primo piano di un edificio costruito nel 1900 senza spese condominiali. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con cucina abitabile e affaccio su balcone, una spaziosa camera da letto matrimoniale da 26 mq circa, un bagno finestrato con doccia e antibagno. Presenta finiture moderne, impianti nuovi con garanzia decennale, infissi all'avanguardia con vetro camera, boiler per accumulo dell'acqua calda, climatizzatori con pompa di calore di nuova installazione. Classe energetica prevista A1. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza in una zona storica, con il fascino del passato e i comfort moderni. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento chiama: 3938307255 o 0541942614 oppure manda un'email: fohr4

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

