



Rif.: 61113441

€ 195.000

Bilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Corso Gino Vendemini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

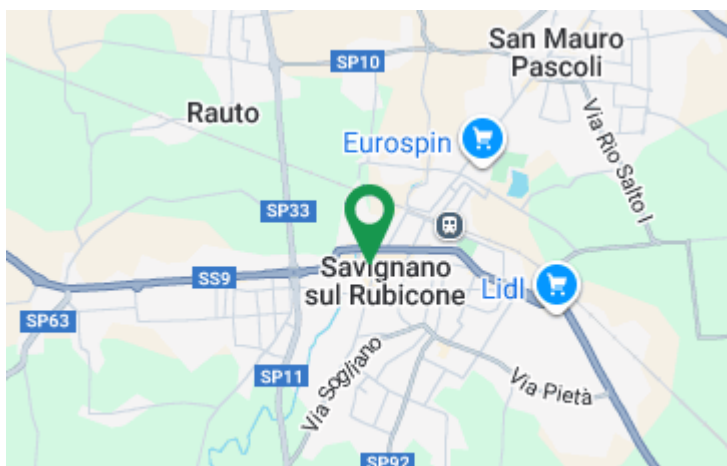
Classe energetica: A1

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SAVIGNANO SUL RUBICONE: zona centrale, vicino a tutti i principali servizi, situato in contesto storico risalente ai primi del '900 sito al secondo ed ultimo piano, rinnovato nel 2025 con cantina di proprietà. Nel centro di Savignano sul Rubicone, appartamento situato all'ultimo piano di un edificio storico, originariamente costruito nel 1900 e in fase di ristrutturazione nel 2025. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura ed una portafinestra che conduce ad un ampio terrazzo offrendo uno spazio esterno privato, perfetto per momenti di relax all'aria aperta, bagno con antibagno, camera padronale da oltre 25 mq. Presenta finiture moderne, impianti nuovi con garanzia decennale, infissi all'avanguardia con vetro camera, boiler per accumulo acqua calda, climatizzatori con pompa di calore di nuova installazione. Classe energetica prevista A1. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza in una zona storica, con il fascino del passato e i comfort moderni. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento chiama: 3938307255 o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

