

Partita IVA: 04304300405

Corso Perticari, 37 47039 Savignano Sul Rubicone (FC)



















Rif.: 61074220

€ 550.000

Casa semindipendente in vendita

Savignano Sul Rubicone, Piazza amati

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 740 ca.

Locali: 20

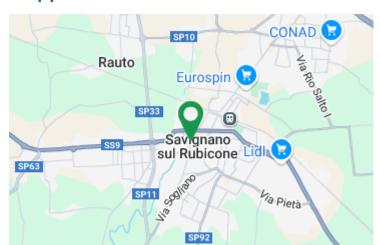
Sottotipologia: casa semindipendente

€0 Spese Annue: 5 Bagni: Terrazzi: 1 2 Balconi: Posti auto: 5

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del centro storico, un palazzo d'epoca risalente ai primi dell'Ottocento. L'edificio si sviluppa su più livelli e conserva i caratteri architettonici dell'epoca, offrendo ampie possibilità di ristrutturazione e personalizzazione. Superficie complessiva: 800 mq caUnità abitative: 5 appartamenti di diverse metratureSpazi commerciali: 3 negozi con vetrine fronte stradaGiardino privato: 350 mq, piantumato e con accesso carrabileCantina storica: volte a botte originali dell'OttocentoRistrutturazione: modulabile in o più o meno unità abitativeAll'interno, gli spazi sono ampi e luminosi, con soffitti alti. La disposizione attuale dell'immobile consente diverse soluzioni progettuali: è possibile mantenere l'attuale suddivisione in unità abitative e commerciali, oppure ripensare gli spazi per creare un'unica residenza di prestigio o un boutique hotel di charme.Il giardino privato di 350 mq rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per momenti di relax all'aperto o per organizzare eventi esclusivi. L'accesso carrabile offre la possibilità di parcheggio privato, un valore aggiunto in contesti urbani.La cantina, con le sue volte a botte originali, of [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri Punta qui il tuo smartphone

