



Rif.: 61074220

€ 550.000

Casa semindipendente in vendita

Savignano Sul Rubicone, Piazza amati

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 740 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del centro storico, un palazzo d'epoca risalente ai primi dell'Ottocento. L'edificio si sviluppa su più livelli e conserva i caratteri architettonici dell'epoca, offrendo ampie possibilità di ristrutturazione e personalizzazione. Superficie complessiva: 800 mq ca. Unità abitative: 5 appartamenti di diverse metrature. Spazi commerciali: 3 negozi con vetrine fronte strada. Giardino privato: 350 mq, piantumato e con accesso carrabile. Cantina storica: volte a botte originali dell'Ottocento. Ristrutturazione: modulabile in o più o meno unità abitative. All'interno, gli spazi sono ampi e luminosi, con soffitti alti. La disposizione attuale dell'immobile consente diverse soluzioni progettuali: è possibile mantenere l'attuale suddivisione in unità abitative e commerciali, oppure ripensare gli spazi per creare un'unica residenza di prestigio o un boutique hotel di charme. Il giardino privato di 350 mq rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per momenti di relax all'aperto o per organizzare eventi esclusivi. L'accesso carrabile offre la possibilità di parcheggio privato, un valore aggiunto in contesti urbani. La cantina, con le sue volte a botte originali, of [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

