



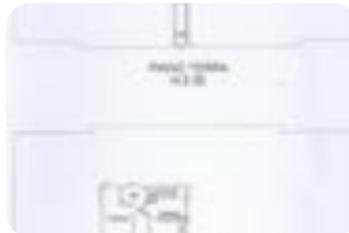
Rif.: 61035849

**€ 179.000**

### Trilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Portella Della Ginestra

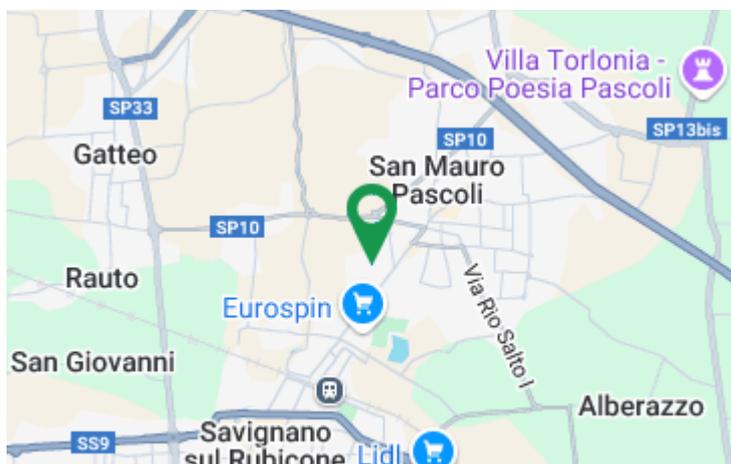
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

SAVIGNANO SUL RUBICONE: appartamento costruito nel 2007, con ingresso indipendente e garage di proprietà. Da ingresso indipendente si accede alla corte pavimentata al piano terra. L'immobile è composto da un garage spazioso, completo di camino e già predisposto per essere utilizzato come soggiorno con angolo cottura, offrendo la possibilità di ampliare o personalizzare gli spazi. All'interno, un comodo vano scala in muratura collega al piano primo, dove troviamo un'ampia camera matrimoniale, una zona giorno che può essere utilizzata anche come seconda camera matrimoniale, un bagno finestrato con doccia, un ripostiglio/studio ideale per essere adibito a piccolo ufficio o spazio di archiviazione, ed un ampio terrazzo abitabile, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla, per chi cerca

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

