

Rif.: 61027910

**€ 220.000**

## Quadrilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Alfred Nobel

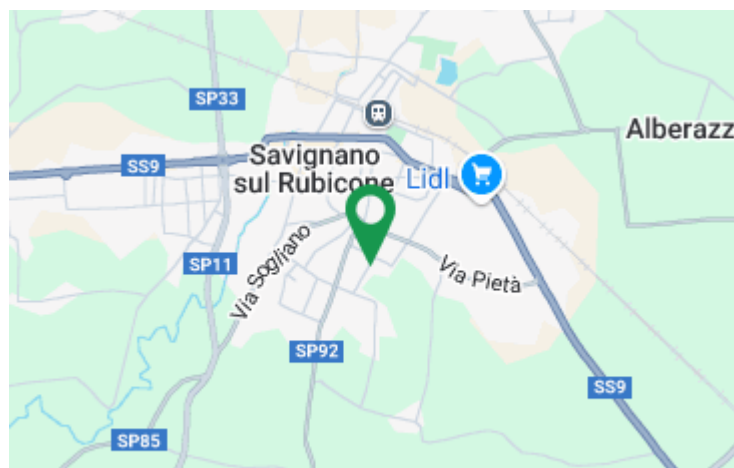
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

SAVIGNANO SUL RUBICONE: nella tranquilla zona di Rio Salto, appartamento situato al secondo ed ultimo piano con ascensore, quattro camere e due bagni. L'ingresso si apre su un luminoso e ampio soggiorno, ideale per momenti di relax, ed una cucina separata, perfetta per chi ama cucinare, entrambe con due portefinestre con accesso diretto ai due balconi. Tramite disimpegno si raggiunge la zona notte che comprende due camere da letto, di cui una matrimoniale ed una doppia, ogni camera è arricchita da un balcone privato il quale garantisce una piacevole ventilazione e luminosità. Completa il piano un bagno finestrato con doccia. Tramite scale interne si raggiunge la mansarda che rappresenta un ambiente versatile per le più diverse esigenze con un luminoso soggiorno, due camere da letto doppie ed un ulteriore bagno con doccia. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione, inoltre è stato aggiornato con tecnologie moderne, tra cui pannelli fotovoltaici con batteria di accumulo Testa e pannelli solari, che assicurano un'efficienza energetica ottimale. Al piano interrato raggiungibile tramite scale condominiali, è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

