Affiliato: Studio Savignano Srl
Partita IVA: 04304300405
Corso Perticari, 37 47039 Savignano Sul Rubicone (FC)
Email: fohr4@tecnocasa.it - Tel.: 0541942614

Rif.: 61013518

€ 180.000

Rustico in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Provinciale Gatteo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 358 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 283.62 kW h/m² anno

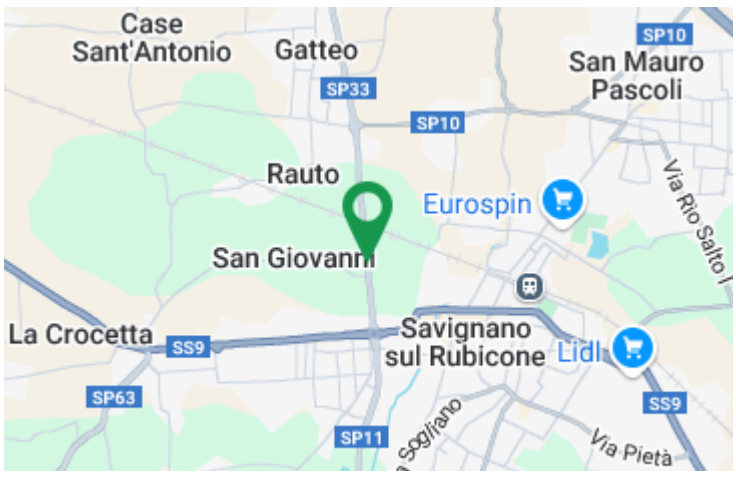
EP globale rinnovabile: 0.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SAVIGNANO SUL RUBICONE: a pochi minuti dai principali servizi, un lotto di oltre 3850 mq con casa indipendente interamente da ristrutturare, sviluppata su due livelli con depositi di proprietà.All'ingresso, un vialetto privato conduce alla proprietà, garantendo riservatezza e comodità.L'abitazione al piano terra, ci accoglie in un ampio soggiorno, collegato ad una cucina funzionale, conclude il piano un terzo ambiente che può essere adibito a studio.Tramite scale in muratura, si raggiunge la zona notte, caratterizzata da tre camere da letto di cui una doppia e due matrimoniali, una delle quali dotata di un bagno privato. Un ulteriore bagno serve il resto del piano.Dei servizi aggiuntivi di oltre 90 mq completano il fabbricato.Accanto all'abitazione principale sono presenti altri depositi di oltre 340 mq che possono essere sfruttati per molteplici usi.All'interno del lotto è presente un fabbricato fatiscente utilizzato nei primi del novecento per la lavorazione di pomodori di circa 540 mq

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.