



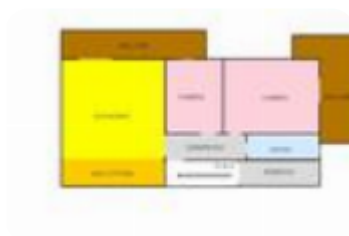
Rif.: 60886385

# € 218.000

## Trilocale in vendita

### Savignano Sul Rubicone, Via 9 Maggio1978

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1


 Classe energetica: **C**

 EP globale non rinnovabile: 62.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 15.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SAVIGNANO SUL RUBICONE: zona Valleferrovia, in un contesto condominiale del 2007, appartamento disposto su due livelli con ingresso indipendente, garage e giardino di proprietà. Si accede alla proprietà dal giardino privato, che ci conduce all'ingresso, attraverso la porta blindata presente al piano terra, grazie alla quale si raggiunge l'interno della casa che offre un ambiente adibito a zona giorno con affaccio sul giardino. Attraverso il vano scala interno, si raggiunge il primo piano dove veniamo accolti da un luminoso soggiorno con cucina open space, che presenta un affaccio diretto attraverso una porta finestra al pratico balcone con un'ottima vista sulle campagne. Tramite disimpegno si raggiunge la zona notte caratterizzata da due camere da letto di cui una matrimoniale con accesso diretto al balcone ed una

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

