



Rif.: 60883105

# € 439.000

## Bifamiliare in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Piero della Francesca - Capanni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 432 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

SAVIGNANO SUL RUBICONE: situata a 5 minuti da San Mauro Mare. Soluzione ideale per famiglie alla ricerca di una casa in posizione tranquilla, senza rinunciare all'indipendenza, per chi desidera creare due unità abitative con i rispettivi ingressi sfruttando le ampie metrature. Si accede all'abitazione da un grande ed arioso porticato che conduce agli ingressi dei due appartamenti. Il vano scala interno ci accoglie nell'ingresso dell'unità sviluppata al primo piano che offre una luminosa zona giorno con una cucina abitabile e soggiorno separati da una parete divisoria, entrambi valorizzati da affaccio diretto ad un terrazzo, oltre ad un bagno finestrato. Tramite corridoio si raggiunge la zona notte caratterizzata da quattro camere da letto matrimoniali ed un bagno finestrato con vasca. Tramite il secondo ingresso presente sul portico accediamo all'appartamento situato al piano terra, che al momento si presenta allo stato grezzo, già suddiviso in zona giorno con camino, tre camere da letto matrimoniali, due bagni finestrati,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

