



Rif.: 60877829

# € 157.000

## Trilocale in vendita

### Savignano Sul Rubicone, Via Fleming

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 81 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** E
**Prestazione energetica:** 151,89 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAVIGNANO SUL RUBICONE: zona Rio Salto, appartamento con due camere da letto sviluppato interamente su un unico livello, di recente costruzione, vicino a tutti i servizi con garage di proprietà. Da ingresso comune si raggiunge, tramite scale condominiali, la soluzione sita al secondo ed ultimo piano. La soluzione è disposta su un unico livello, ci ospita in un accogliente e luminoso soggiorno, caratterizzato da finestra e porta finestra, con angolo cottura a vista ed un balcone. Tramite disimpegno si raggiunge la zona notte, caratterizzata da due camere da letto, di cui una matrimoniale con balcone ed una singola, ed un bagno finestrato, dotato di predisposizione per la lavatrice, con doccia. Al piano terra è presente un garage di proprietà con bagno. L'immobile si presenta in buone condizioni, con aria condizionata e termosifoni. Ideale per chi cerca una soluzione vicino al centro e a due passi dai principali servizi. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento chiama: 3938307255 o 0541942614 oppure manda un'email: fohr4

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

