



Rif.: 60834936

# € 185.000

## Trilocale in vendita

### Savignano Sul Rubicone, Via argenta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

SAVIGNANO sul RUBICONE: Quartiere al confine con San Mauro Pascoli, con parco pubblico di fronte e ottimamente servito da mezzi pubblici e vicino a tutti i servizi, con garage doppio di proprietà. Il contesto è stato ristrutturato nel 2005 ed è dotato di termocappotto. Si accede alla proprietà da ingresso indipendente nella corte, dalla quale si giunge direttamente nella moderna zona giorno con angolo cottura. Attraverso il disimpegno si raggiungono le due camere da letto, una matrimoniale ed una singola, oltre al bagno, dotato di box doccia e sanitari sospesi. Sul retro, è presente un balcone in loggia, raggiungibile dalla camera singola. L'immobile è dotato di impianti autonomi, infissi in legno dotati di vetro camera oltre a predisposizione per l'impianto di climatizzazione. Al piano seminterrato è presente il garage doppio, accessibile da vano scala privato situato in giardino. L'appartamento è attualmente locato ad una famiglia. Ottima soluzione ad uso investimento. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento chiama: 3938307255 o 0541942614 oppure manda un'email: fohr4

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

