



Rif.: 60783461

# € 217.000

## Quadrilocale in vendita

### Savignano Sul Rubicone, Via Gaggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

SAVIGNANO SUL RUBICONE: in zona Cesare, soluzione libera su tre lati edificata nel 2003, con ingresso indipendente, corte e garage di proprietà. L'ingresso si apre su una graziosa corte in parte pavimentata e in parte in erba che delimita la soluzione su due dei suoi lati, dove troviamo un barbecue in muratura ed un comodo gazebo, ideali per passare momenti in compagnia all'aria aperta. Il piano terra dispone di soggiorno con angolo cottura con portafinestra che consente libero accesso alla corte. La zona notte invece, al piano primo, è caratterizzata da tre camere da letto, una matrimoniale, servita da bagno finestrato con doccia e balcone, una camera singola ed una doppia, entrambe con accesso a un secondo balcone e un secondo bagno finestrato con doccia. La proprietà comprende, al piano terra garage con bagno di servizio e una corte sul retro, ottima da utilizzare come posto auto. Ottima soluzione per chi ama la vicinanza ai servizi. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento chiama: 3938307255 o 0541942614 oppure manda un'email: fohr4

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

