



Rif.: 60783328

↓ € 120.000

€ 139.000 (-14%)

Rustico in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Felloniche

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 417 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 310.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SAVIGNANO SUL RUBICONE: in zona Felloniche casolare romagnolo libero su 4 lati con corte privata. Recintato completamente da ristrutturare. Da strada privata raggiungiamo un imponente cancello in ferro battuto che si apre sulla corte di circa 3.000 mq che circonda completamente la soluzione, arricchita da pozzo in muratura. Al piano terra troviamo portico completo di forno a legna e due ambienti originariamente ad uso stalla e cantina che si possono adibire a soggiorno e cucina abitabile. Al piano primo, l'unità abitativa presenta cinque vani dalle ampie metrature, uno dei quali valorizzato da maestoso camino e travi a vista, e un bagno finestrato. Un'attenta ristrutturazione, consentirebbe di ridistribuire gli spazi e adattarli a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

