



Rif.: 60739352

# € 155.000

## Trilocale in vendita

### Savignano Sul Rubicone, Via Pietro Zangheri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** C
**Prestazione energetica:** 72,02 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAVIGNANO SUL RUBICONE: in zona Rio Salto, ben collegata ai servizi, appartamento di recente costruzione con garage di proprietà. Contesto edificato nel 2011 con ascensore. Da ascensore, ad uso condominiale, raggiungiamo comodamente l'appartamento sito al terzo ed ultimo piano. Esso si sviluppa su due livelli. L'ingresso si apre su un'ampia zona giorno, resa luminosa dalla presenza di due portefinestre che affacciano sui rispettivi balconi, caratterizzati da vista panoramica sulle colline. Il piano è composto da soggiorno e cucina open space, serviti da antibagno e bagno finestrato con doccia. Al piano superiore, troviamo la zona notte interamente mansardata, caratterizzata da una camera da letto matrimoniale e una singola, con la possibilità di ricavare un secondo bagno. La proprietà comprende infine garage sito al piano sottostrada e comodamente raggiungibile in ascensore. Ottima soluzione per giovani coppie o da investimento. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento chiama: 3938307255 o 0541942614 oppure manda un'email: fohr4

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

