



Rif.: 61264388

€ 287.000

Quadrilocale in vendita

Gatteo, Via erbosa - Sant'Angelo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 150
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: B

EP globale rinnovabile: 40.77 kW h/m² anno

- S. ANGELO DI GATTEO - Nel cuore del paese, all'interno di un contesto condominiale del 2011, proponiamo questo appartamento al secondo e ultimo piano che rappresenta la sintesi perfetta tra modernità e comfort. La palazzina è composta da sei unità, con ingresso comune a soli tre appartamenti: inoltre, per un maggiore risparmio, sono assenti ascensore e amministratore. L'appartamento ha un'alta prestazione energetica: nato in classe 'B' grazie al riscaldamento a pavimento su ogni piano, sono stati apportati ulteriori benefit; infatti nell'ottobre 2025 sono stati installati pannelli solari certificati GSE, con sgravio in bolletta per l'immagazzinamento dell'energia; inoltre sono presenti pompe di calore per aria calda e fredda. Le spese per le utenze sono limitate: la caldaia è centralizzata, permettendo una divisione della manutenzione ma mantenendo il pagamento 'a consumo' di ogni famiglia di riscaldamento e acqua calda; le ulteriori spese comuni riguardano la luce delle parti comuni e la pulizia delle scale. Varcata la soglia, si viene

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

