



Rif.: 61260958

€ 219.000

Trilocale in vendita

Gambettola, Via tavolicci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

- GAMBETTOLA - Nel cuore del paese, all'interno di un complesso residenziale ristrutturato esternamente nel 2008 e fognature rinnovate nel 1996, proponiamo questo appartamento al secondo e ultimo piano che rappresenta la sintesi perfetta tra funzionalità e stile. La palazzina gode di un bellissimo giardino condominiale ed è composta da otto unità: ha spese condominiali minime (200€/annui), in quanto sono assenti ascensore e amministratore. Varcata la soglia, si viene accolti dal pratico disimpegno, che separa la zona notte dalla giorno: entrambi gli ambienti hanno split dell'aria condizionata, ideale per le calde giornate estive. La cucina è separata da un elegante arco dall'ariosa sala pranzo, che dialoga perfettamente con l'esterno attraverso una porta-finestra: l'ampio terrazzo, in cui sono inserite le tende parasole, diventa un'estensione naturale della casa, perfetto per chi non vuole rinunciare a uno spazio aperto accogliente e vivibile. Nella zona notte vi sono due

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

