



Rif.: 61252680

€ 220.000

Casa semindipendente in vendita Gambettola, Via pascoli

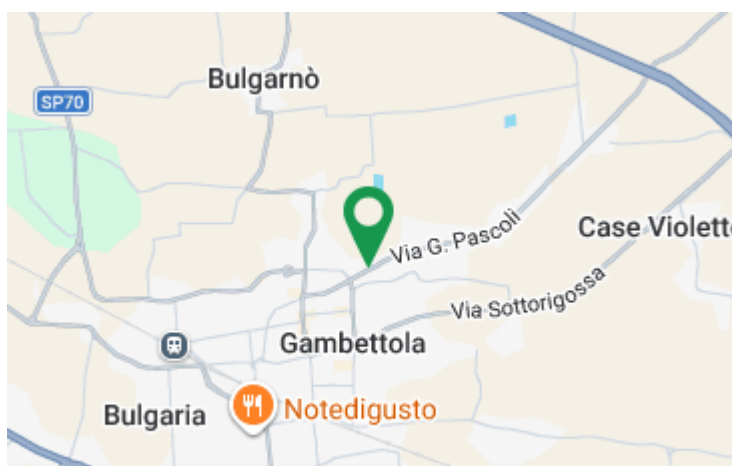
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

- GAMBETTOLA - Alle porte del centro paese, a breve distanza dai principali servizi della zona (fermata autobus, poste, attività, etc), è disponibile questa porzione di bifamiliare al piano terra. Esso dispone di ingresso indipendente, con esterno in buono stato conservativo grazie al termocappotto esterno da 12cm: è stato internamente ristrutturato nel 2025 (impiantistica elettrica e termoidraulica, caldaia, pavimentazione, finestre), mentre è in corso la ristrutturazione del bagno. L'ingresso indipendente è sul retro dell'abitazione: dal giardinetto verde privato si accede alla zona giorno, composta da soggiorno con camino separata dalla spaziosa cucina abitabile. La zona notte è composta da due camere, una matrimoniale e una doppia; inoltre qui troviamo anche il bagno finestrato, servito da box doccia e con scarico per la lavatrice. In corpo distaccato, troviamo garage di oltre 30mq al piano terra, attualmente allo stato grezzo e ideale per creare una funzionale dependance: sul tetto sono stati montati nel 2025 i pannelli solari da 6kW; inoltre nella corte vi è un ulteriore posto per parcheggiare una ulteriore auto o mezzo (camper, furgone, etc). L'appartamento si co [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

