



Rif.: 61235795

**€ 75.000**

## Casa semindipendente in vendita Gambettola, Via pascoli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

- GAMBETTOLA - A pochi passi del centro paese, vicino alla fermata dell'autobus e a breve distanza dai principali servizi (ufficio postale, scuole, etc), proponiamo questa casa di corte libera su tre lati, comoda e senza lo stress delle spese condominiali. Attualmente l'immobile è locato con regolare contratto che scadrà il 12/2027, garantendo così una rendita a chiunque cercasse un investimento sicuro e verificabile. Questa soluzione si sviluppa interamente al piano terra, senza barriere architettoniche, pronta da vivere e capace di offrire massima autonomia e privacy. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, un ambiente accogliente e funzionale che unisce il soggiorno e l'angolo cottura, perfetto per i momenti quotidiani in famiglia. Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale e da una seconda camera singola, ideale per un figlio, come studio per lo smart working o come pratica stanza per gli ospiti. Il bagno è dotato di vasca e, grazie a un pratico lucernaio, gode di un'ottima illuminazione naturale per tutto il giorno. Sul retro, invece, è presente una piccola e funzionale tettoia che ospita la caldaia, ide [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

