



Rif.: 61228061

€ 295.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Gambettola, Via Nazario Sauro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 159 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 20
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: 

- GAMBETTOLA - Nel cuore del paese, adiacente alle scuole e ai principali servizi della zona (fermata autobus, poste, attività, etc), è disponibile questa porzione di bifamiliare al piano terra. Esso dispone di ingresso indipendente, con esterno in buono stato conservativo: inoltre è stato totalmente ristrutturato internamente nel 2021 (impiantistica elettrica e termoidraulica, caldaia, massetti con pavimentazione, serrande e inferriate), curando finiture e materiali. Dall'ingresso, che si apre su un comodo disimpegno centrale, si accede a sinistra allo spazioso soggiorno e a destra alla cucina abitabile; entrambe le finestre dei locali si affacciano sulla corte, garantendo luce e ariosità agli ambienti. La zona notte è composta da tre camere, due matrimoniali e una singola; inoltre qui troviamo anche il bagno finestrato, servito da box doccia e con scarico per la lavatrice. In corpo distaccato, troviamo garage e cantina al piano terra, attualmente allo stato grezzo e ideale per creare una funzionale dependance; inoltre nella corte pavimentata è possibile parcheggiare una ulteriore auto o mezzo (camper, furgone, etc). L'appartamento si colloca così come un ottimo compro [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

