



Rif.: 61227822

€ 195.000

Bilocale in vendita

Gambettola, Via Pietro Mascagni - Bulgaria

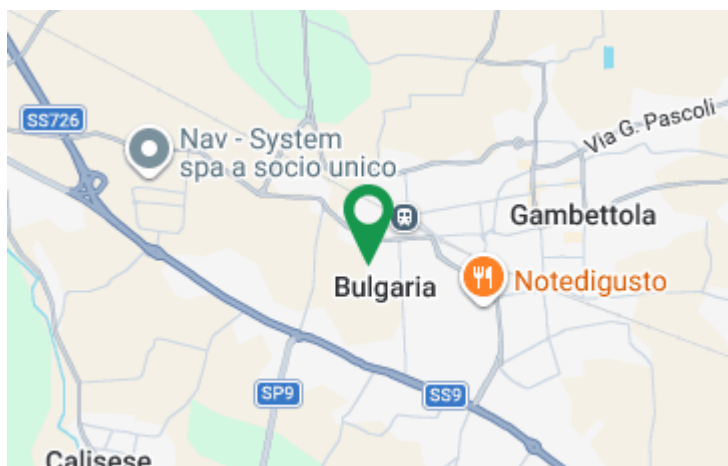
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

- GAMBETTOLA - In via chiusa dal traffico prettamente residenziale, nella prima periferia del paese pur rimanendo a breve distanza dalle principali vie di comunicazione (stazione, via Emilia, etc), è disponibile questo bilocale al primo e ultimo piano. L'appartamento è degli anni Duemila: oltre all'impiantistica elettrica e idraulica autonoma, sono presenti infissi con doppio vetro, zanzariere, predisposizione per l'aria condizionata e caldaia esterna. Si trova in un contesto con ingresso per tre unità, senza amministratore nè ascensore: le spese comuni si aggirano attorno ai 100€/annui ed includono la pulizia e luce delle parti comuni. L'ingresso si apre sull'ariosa zona giorno openspace: le finiture moderne e curate sono risaltate dalla lluminosità dell'ambiente, donate dalla finestra e porta-finestra che si apre sul terrazzo, che si apre sulla campagna circostante e con tenda parasole. Al piano troviamo un bagno con box doccia, curato e dallo stile moderno. Percorrendo la scala nel disimpegno d'ingresso, si sale al piano mansardato con travi a vista: un unico ambiente, confortevole e ben rifinito, ideale come camera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

