



Rif.: 61219660

€ 395.000

Casa indipendente in vendita
Gambettola, Via de gasperi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 262.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

- GAMBETTOLA - Alle porte centro, vicino alle scuole, ai servizi e alle principali attività, è disponibile una casa indipendente su quattro lati disposta su due piani, dai generosi spazi abitativi. L'abitazione è stata rinnovata esternamente nel 2018: fa ed è stato installato il termocappotto. Internamente sono stati revisionati gli impianti. Esternamente è presente una corte privata che abbraccia l'intera abitazione. La casa dispone di due ingressi: il principale, posto sul fronte, ed uno sul retro per accedere alla parte servizio. Al momento l'abitazione è già predisposta per essere divisa in due unità abitative, al piano terra abbiamo un pratico bilocale con cucina abitabile e bagno. Al piano primo troviamo invece un trilocale così strutturato: cucina abitabile e soggiorno, due camere matrimoniali, uno studio, il bagno e al piano superiore una spaziosa mansarda al grezzo dove è possibile ricavare una sala hobby o un ulteriore spazio abitativo. Al piano terra

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

