



Rif.: 61210202

**€ 229.000**

**Trilocale in vendita**

**Gambettola, Viale Carducci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 97.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

- GAMBETTOLA - Nel cuore della città proponiamo un'opportunità immobiliare rara per equilibrio e luminosità. All'interno di un complesso residenziale recente e signorile, questo appartamento al primo piano rappresenta la sintesi perfetta tra funzionalità e stile. Varcata la soglia, si viene accolti dalla spaziosa e ariosa zona giorno che dialoga perfettamente con l'esterno attraverso grandi vetrate. Il terrazzo abitabile diventa un'estensione naturale della casa, perfetto per chi non vuole rinunciare al verde in città. La zona notte è pensata per la massima privacy: due camere da letto, ognuna con il proprio sfogo esterno, garantiscono indipendenza e aria fresca in ogni momento della giornata. Completano la soluzioni i due bagni uno nella zona notte e l'altro di servizio nella zona giorno. Dotato di ogni comfort moderno, tra

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

