



Rif.: 61186954

€ 195.000

Quadrilocale in vendita

Gambettola, Via del Lavoro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

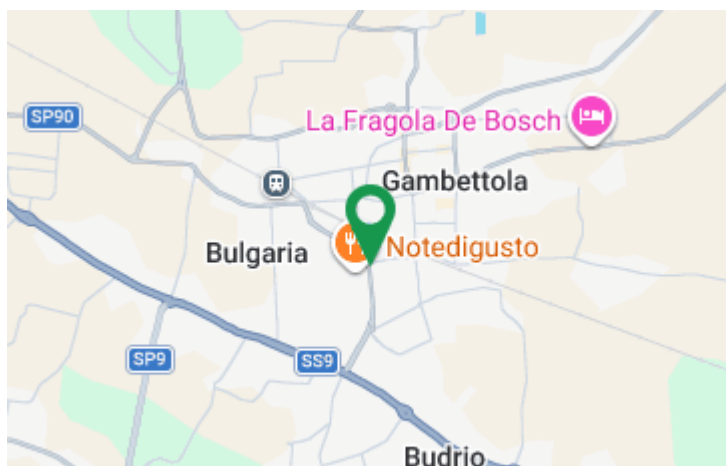
EP globale non rinnovabile: 242.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

- GAMBETTOLA - A breve distanza dalla via Emilia e dalla stazione di Gambettola, è disponibile un quadrilocale al primo piano senza ascensore. Si trova in un piccolo contesto di tre appartamenti, con spese condominiali minime (luce e cura delle parti comuni di circa 100€/annui) in quanto sono assenti ascensore e amministratore. L'immobile si presenta in buono stato conservativo con infissi in doppio vetro inseriti nella cornice di legno; inoltre è presente anche l'aria condizionata. Dall'ingresso, che si apre su un grazioso disimpegno centrale, si accede a destra allo alla cucina abitabile con camino, mentre a sinistra uno spazioso soggiorno; entrambi i locali sono serviti da porta finestra e balcone che li rendono luminosi e areati. La zona notte è composta da tre camere: una matrimoniale, una doppia e una singola; inoltre qui troviamo anche il bagno finestrato, servito da vasca. Collegati alla scala condominiale, troviamo il garage al piano terra. L'appartamento si

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

