



Rif.: 61168287

**€ 700.000**

**Villa singola in vendita**

**Longiano, Via Montilgallo - Montilgallo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 523 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**LONGIANO - MONTILGALLO** In posizione panoramica e tranquilla proponiamo sulla prima collina Longianese una splendida villa ristrutturata dalla ampie metrature con giardino di 1800 mq e circa 8000 mq di terreno. La casa è stata ristrutturata dotandola dei più moderni confort: -Rinnovamento del tetto -Infissi in pvc con doppio vetro-Pannelli Fotovoltaici-Nuovi impianti elettrico ed idrico-Riscaldamento a soffitto-Caldaia nuovaSi sviluppa su tre livelli, tutti fuori terra. Al piano terra troviamo :-Soggiorno con Camino-Cucina abitabile-3 camere Matrimoniali di cui una con bagno privato-Bagno con doccia -Balcone abitabile con vista panoramica sulla costa -Giardino Al piano primo:-2 Camere-Bagno con doccia-Sottotetto ripostiglioAl piano seminterrato:- Taverna con Cucina- Camera-

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

