



Rif.: 61164774

**€ 149.000****Casa semindipendente in vendita**  
Gambettola, Via sabotino

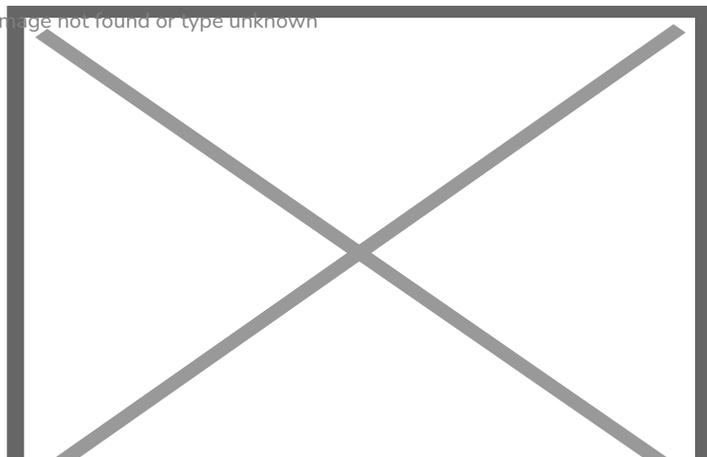
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 277.13 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

- GAMBETTOLA - In una tranquilla zona residenziale adiacente a tutti i servizi, è disponibile in esclusiva questo trilocale indipendente in un contesto quadrifamiliare. L'appartamento si sviluppa al primo e ultimo piano: dalla piccola corte dell'ingresso privato si va direttamente all'abitativo, tramite una comoda scalinata. L'ingresso si apre sull'ampio disimpegno centrale di 15mq, ben sfruttabile come salotto: da qui si accede alla luminosa sala pranzo con angolo cottura, in cui sono presenti due finestre. Proseguendo nel disimpegno, si trova il bagno finestrato, in cui vi è la doccia a pavimento. Al piano troviamo due camere matrimoniali, una di 16mq e una di 18mq; adiacente ad esse c'è uno studio servito da balcone, comodamente fruibile come piccolo studio o vano guardaroba. Tramite una porta presente nel disimpegno, con una pratica scala in muratura, si accede al piano mansardato di circa 80mq allo stato grezzo, composto da due spaziosi ambienti sfruttabili come stanze o zone relax. E' da sottolineare che la l'immobile ha caldaia

**Mappa**

Image not found or type unknown

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

