



Rif.: 61157548

€ 259.000

## Casa semindipendente in vendita Gambettola, Via Mazzini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 214.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

GAMBETTOLA - Centralissima, vicino ai servizi e alle principali attività: supermercato e farmacia a pochi metri, è disponibile una casa semindipendente disposta su due piani, dai generosi spazi abitativi con corte privata e posti auto. L'abitazione al momento è unifamiliare ma si presta perfettamente ad essere divisa in due appartamenti indipendenti. La casa dispone di due ingressi: il principale, posto sul fronte, ed uno sul retro in corte. E' in buone condizioni conservative e il tetto è stato recentemente rinnovato. Al piano terra si sviluppa la zona giorno: essa è divisa in cucinotto con sala da pranzo e soggiorno. Al piano vi sono anche due camere, di cui una con accesso diretto alla corte e il primo bagno. Salendo al primo piano troviamo ulteriori due spaziosissime camere matrimoniali servite dal bagno padronale; completa l'ambiente il terrazzo di 30mq perfetto per passare momenti in famiglia all'aria aperta. All'esterno, sul retro della casa vi è una graziosa e funzionale

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

